

XIX wieczny Pałac-ulga podatkowa Pałacyk +

Numer oferty	5682
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Powierzchnia	2 260 m ²
Cena za m ²	881 PLN / m ²

Opis oferty

Świetna inwestycja pod dom seniora, możliwość uzyskania bardzo dużej ulgi podatkowej (Pałacyk plus) Zapraszam na prezentację zabytkowego obiektu- Pałacu, znajdującego się niedaleko miejscowości Brzeg.

Pałac swoją historię sięga początków XIX w.

Położony jest na wzgórzu, na 1,5ha działce składającej się na piękny park w którym znajduje się około 320 zabytkowych drzew w wieku od 90 do 160lat.

Pałac zaś jest w całości podpiwniczony. Piwnice na trzech poziomach (część z nich ma wysokość około 6 m) są suche bez obecności pleśni i grzybów. Powierzchnie naziemne stanowi parter i dwa piętra. Wiele pomieszczeń w pałacu było prowizorycznie podzielonych dla potrzeb lokatorów po wojnie i te prowizorki zostały rozebrane i wysprzątane tak, że ilość pokoi i apartamentów można organizować według potrzeb. Parter posiada idealne pomieszczenia na biura, restauracje, kuchnie, sale konferencyjne i klubowe

W Pałacu w 1995r wykonano prace remontowo -zabezpieczające, polegające na :

- Remont więźby dachowej z częściową wymianą elementów konstrukcji (ok. 15 %) - Całkowita wymiana pokrycia (dachówek) z blacharką deszczową (rynny) na nowe. - Całkowita wymiana okien na nowe (144 szt), wykonane na zamówienie według starych wzorów, zgodnie z zaleceniem Konserwatora Wojewódzkiego - Remont fundamentów polegający na odkopaniu ich aż do samych stóp (niekiedy ponad 6 m), oczyszczeniu, osuszeniu, zaizolowaniu oraz zasypaniu odpowiednim żwirem i założeniu drenów. - Rozbiórka nieoryginalnych ścianek i przepierzeń. Odkucie tynków i oczyszczenie ścian pod nowe tynki wewnątrz budynku. - Odkucie starych tynków i oczyszczenie ścian zewnętrznych. - Wywózka gruzu. - Budowa nowej instalacji burzowej na terenie całego parku i wokół pałacu. - Remont muru (na długości ok. 100 m rozebrano stary i po uzupełnieniu fundamentów wymurowano nowy).

W roku 1999 przeprowadzono gruntowny remont parku polegający na leczeniu drzew, założeniu plomb leczniczych, oczyszczeniu drzew z suchych i chorych konarów, usunięciu drzew martwych oraz pracach pielęgnacyjnych przy zabytkowych trawnikach. W miejsce starej, zniszczonej i niedrożnej instalacji przeciw burzowej wykonano nową.

Obiekt po dokończeniu prac remontowych świetnie może spełniać rolę hotelu, pensjonatu, kliniki, domu seniora itp.

Bardzo dobrze położony lokalizacyjnie (Opole 38km, Wrocław 46km, Brzeg 10km)

Polecam

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Weronika Giedrojc

veronika.giedrojc@prosales.pl

+48533308115

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole