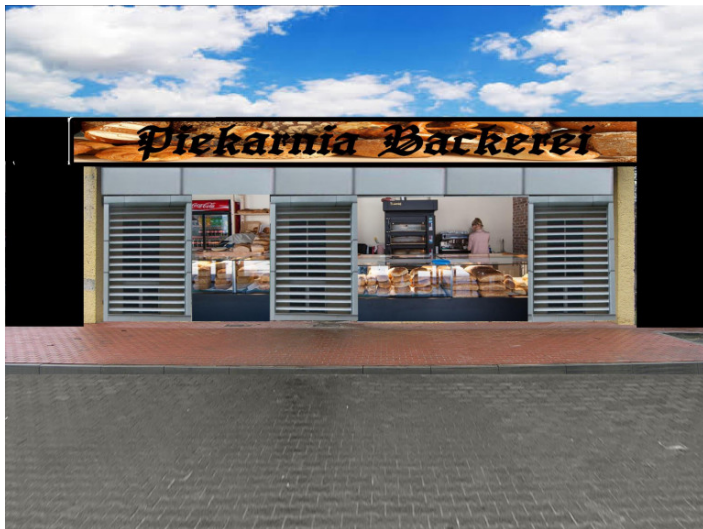


Na wynajem obiekt 138m2 - Walidrogi



Numer oferty	5658
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 400 PLN
Powierzchnia	138 m ²
Cena za m ²	25 PLN / m ²

Opis oferty

Do wynajęcia pawilon wolnostojący o powierzchni 138 m² w centralnym punkcie wsi Walidrogi, 5 km od granic Opola.

Do nieruchomości przynależy działka 11,2 ara i duży utwardzony parking przed budynkiem.

Doskonała widoczność i wygodny zjazd z głównej drogi stanowią atrybuty tej oferty.

Z obiektem tym związany jest projekt lokalu produkcyjno - gastronomicznego: piekarnia - cukiernia, sprzedaż na zewnątrz i konsumpcja na miejscu (zatwierdzony przez sanepid).

Realizacja inwestycji jest zaawansowana w około 60-70%. Istnieje możliwość kontynuacji tego projektu bądź też adaptacji pawilonu na inne cele.

Po usunięciu starej instalacji na chwilę obecną obiekt nie posiada ogrzewania, w bliskim czasie ma zostać doprowadzony gaz, także będzie możliwość zainstalowania ogrzewania gazowego.

Istnieje również możliwość współfinansowania inwestycji przez wynajmującego.

Po więcej informacji zapraszamy do naszego biura.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Wojciech Komarzyński

w.komarzynski@prosales.pl

+48570470045

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole