PRO SALES NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

KRAPKOWICKI, KRAPKOWICE, KILIŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Typ obiektu:
1 450 000 PLN	3 964,99 m^2	obiekt/budynek

Budynek magazynowy z placem utwardzonym



Numer oferty	**6250**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 450 000 PLN**
Powierzchnia	**3 964,99 m^2**
Cena za m^2	**366 PLN / m^2**

Opis oferty

Zachęcam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości obejmującej budynek magazynowy wraz z wiatą stalową zlokalizowany na działce **51,88ar** w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego.
Budynek magazynu zlokalizowany jest w centralnej części działki, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony **o powierzchni użytkowej 3964,99m2**. W 2010r. został przebudowany. Fundamenty, słupy i stropy są żelbetowe, ściany z cegły i betonu komórkowego. Posadzka betonowa. Stropodach płaski, z płyt korytkowych, kryty papą. Okna ze ślusarki stalowej (w części socjalnej z PCV). Drzwi stalowe, bramy segmentowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, p.poż, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej.
Wiata stalowa o powierzchni użytkowej 136,18m2, usytuowana jest przy północno - zachodniej ścianie magazynu.
Działka o regularnym kształcie, ogrodzona; posiada utwardzone drogi i plac z nawierzchnią asfaltową, betonową oraz z kostki betonowej.
Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno- magazynowej oraz obiektów usługowych.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod u **sługi przemysłu, bazy, magazyny, składy hurtowe oznaczone symbolem "5 P,B,S".**
Droga dojazdowa jest jedną z bocznych ulic drogi wojewódzkiej nr 415 - ul. Opolskiej i łączącej się z drogą krajową nr 45 Opole - Racibórz.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoń! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Agnieszka Kuśmirska agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole