

Luksusowy dom nad jeziorem na sprzedaż

Numer oferty	4489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Powierzchnia	410 m ²
Cena za m ²	4 634 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży luksusowego domu zlokalizowanego w miejscowości Głębinów.

Dom o powierzchni ponad 400m² posadowiony jest na działce o powierzchni 8,5 ara.

Od jeziora Nyskiego dzieli nas jedynie około 200m.

Na parterze domu znajduje się strefa dzienna typu open space, w skład której wchodzi: jadalnia, kuchnia i obszerny salon z kominkiem elektrycznym (istnieje możliwość zamontowania tradycyjnego).

Dzięki wysokim sufitom (3m) oraz sporym przeszkleniom światło słońca towarzyszy niemal przez cały dzień, co pozytywnie wpływa na dobre samopoczucie mieszkańców.

W kuchni znajdują się meble w zabudowie, ze sprzętem AGD renomowanej marki KitchenAid, wyspa kuchenna z marmurowym blatem oraz spiżarka.

Na parterze znajduje się również obszerna sypialnia z otwartą łazienką, w której znajduje się wanna, pokój kąpielowy, osobne WC oraz garderoba.

W sypialni znajduje się również kominek elektryczny.

Na poziomie parteru mamy również do dyspozycji WC dla gości, pralnię oraz kotłownię, przez którą przejdziemy do dużego dwustanowiskowego garażu.

Wysokogatunkowy gres szklony oraz ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru.

Ściany wykończone gładzią gipsową i tapetą.

Na piętrze mamy do dyspozycji kolejne pomieszczenie typu open space ze strefą relaksu, aneksem kuchennym oraz wydzieloną pracownią. Z tego poziomu rozpościera się widok na góry i jezioro.

Znajdują się tu również dwie sypialnie, pomieszczenie nad garażem (ok 60m², pierwotnie miało służyć jako kino) oraz łazienka z ogrzewaniem podłogowym, kabiną prysznicową i WC.

Na podłogach znajdują się wysokiej klasy panele a na ścianach gładzie.

Okna PCV z roletami wewnętrznymi, w otwieranych częściach znajdują się moskitiery.

Dom i ciepła woda ogrzewana za pomocą nowoczesnego pieca na pellet. Dodatkowo zamontowane solary (w sezonie w zupełności wystarczające do ogrzania wody użytkowej).

Cały dom wykończony materiałami wysokiej jakości ze starannie dobranymi dodatkami.

Na tyle posesji znajduje się strefa wypoczynku w której znajdziemy drewniany domek z jacuzzi i kominkiem, dużą huśtawkę oraz altanę.

Teren wokół domu zagospodarowany, ogrodzony (od frontu murowany z kamieniem ozdobnym, reszta siatka) z bramą wjazdową sterowaną na pilota.

Dodatkowo wzdłuż siatki zasadzone tuje.

Wokół domu różnego rodzaju nasadzenia, automatyczny system nawadniania.

Dom wyposażony w instalację alarmową.

W cenie domu meble w zabudowie oraz sprzęty AGD, reszta mebli do uzgodnienia.

Dla zainteresowanych możliwość wysłania większej ilości zdjęć.
Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt



Wojciech Komarzyński

w.komarzynski@prosales.pl

+48570470045

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole