

Budynek handlowo-usługowy z potencjałem rozbudowy

Numer oferty	6003
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 490 000 PLN
Powierzchnia	210 m ²
Cena za m ²	7 095 PLN / m ²

Opis oferty**BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ!**

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w atrakcyjnej- handlowej części Opola - przy ul. Targowej.

Budynek parterowy w całości podpiwniczony położony jest na działce 2,5ar. Wybudowany w 1992r. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkową oraz papą. Wyposażony w instalację: elektryczną, wod-kan, gazową.

Parter o powierzchni 104,3m² (wysokość pom. 3m) składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, pomieszczeń produkcyjnych, wc oraz pomieszczenia z osobnym wejściem z zewnątrz i własną toaletą. Pomieszczenie to o pow. ok 25m² może stanowić dodatkowe źródło dochodu z tytułu wynajmu.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, szatnia, kotłownia. Wysokość pomieszczeń 2,4m. Z tyłu budynku znajduje się dodatkowe wejście.

Budynek znajduje się w rozpoznawalnym miejscu Opola - pomiędzy dwoma największymi targowiskami, w pobliżu dużego parkingu. Niewątpliwym atutem lokalizacji jest również bliskość Dworca PKP i ścisłego centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie powstaje inwestycja "Ulica Targowa".

Potencjał rozbudowy budynku o dodatkowe piętro sprawia, że zakup tej nieruchomości jest dobrą inwestycją.

Zachęcamy do bliższego zapoznania się z ofertą w naszym biurze!

POLECAMY!

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Kontakt**Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole