

## Na sprzedaż duży dom w Szczepanowicach



Numer oferty	2364
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	860 000 PLN
Powierzchnia	420 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 048 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	9

## Opis oferty

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży dużego, trzykondygnacyjnego domu położonego w spokojnej okolicy dzielnicy Szczepanowice. Wybudowany w 1986 roku, położony na działce 12,18ar dom typu "kostka" idealnie nadaje się do przystosowania pod prowadzenie różnego rodzaju działalności, np. przedszkole, działalność hotelarska, opiekuńczo- rehabilitacyjna, itp..

Pierwsza kondygnacja to piwnica (140m<sup>2</sup>) o wysokości pozwalającej na przystosowanie do mieszkania, składa się z 3 pomieszczeń, łazienki, kuchni i spiżarki. Posiada niezależne wyjście na zewnątrz.

Na drugiej kondygnacji (140m<sup>2</sup>) znajduje się salon, dwa pokoje, duża kuchnia oraz przedpokój. Z salonu wyjście na przestronny balkon z widokiem na ogród.

Na piętrze (140m<sup>2</sup>): 6 pokoi, łazienka, wc.

Ogrzewanie: piec gazowy.

Kanalizacja miejska.

Na posesji znajdują się dwa garaże wolnostojące.

Dom posiada duży potencjał aranżacyjny.

Zachęcamy do bliższego zapoznania się z ofertą w naszym biurze!

**POLECAMY!**

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

## Kontakt



Agnieszka Kuśmirska

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole